

Gemeente Molenwaard Openbare Ruimte / Bouwcommissie WMO

Verslag van het overleg van de **afdeling Buitenruimte** en **Bouwcommissie WMO** gehouden op **Donderdag 19 september 2013** om 10:00 uur in 'De Spil' te Bleskensgraaf.

Aanwezig:

Gemeente Molenwaard: Anne van Rooij (voorzitter), Abdullah Azami, Eddy van Hout, Jan van de Sluis en Peter Verwoert.
Bouwcommissie WMO:, Johan Groenemeijer, Janny de Groot, Magda Heijboer en R. Oskamp (notulist).

1. Opening en vaststelling agenda

Anne opent het overleg en heet allen welkom.
De agenda wordt, zoals verstrekt, vastgesteld.

2. Kennismaking

Alle aanwezigen krijgen gelegenheid zich te presenteren.

3. Toelichting op programma Wonen en toegankelijke woonomgeving

Ter vergadering wordt het schema 'Programma Wonen' verstrekt.

Alle projecten lopen via de WMO-raad.

Beoordelen van projecten voor aanbesteding? Ook bij gevorderde plannen kunnen nog kleine aanpassingen worden gedaan.

Ook beheer is van belang. Iemand van beheer in de commissie vragen?

Intensieve samenwerking is belangrijk.

Bij ontwikkelaar is niet alles af te dwingen.

Soms spanningsveld ook met architect.

Bouwkundige erbij in commissie?

Gewenste aanpassingen vastleggen in regels en weigeringsgronden vastleggen. Regelgeving moet worden aangepast.

Woonkeur is belangrijk. Pact van Bleskensgraaf.

Regels bouwbesluit worden getoetst door de afdeling vergunningen.

Het Bouwbesluit zou ook moeten worden aangepast.

4. Werkafspraken

- Projecten- en planninglijst t/m. 31-12-2017 met de fasen waarin de projecten verkeren wordt toegezonden.
- Intake bij aan de slag gaan / Punten planvorming
- Voorontwerp met elkaar bespreken
- Contactpersoon aanwijzen / Niet via College
- De projectleiders sturen eerst (plan)tekening en 2 à 3 weken later een afspraak van de bouwcommissie beleggen.
- Gipspresentatie laten geven.
- Volgende afspraak over 2 à 3 maanden waarbij iemand van Bouwen Woningtoezicht aanwezig zal zijn.
- Voor aanspreekpunt; Bert Jonker van de Gemeente Molenwaard vragen.
- Voor in uitvoering zijnde projecten zijn de verantwoordelijke projectleiders aanspreekpunt.

5. Wat verder ter tafel komt

Abdullah meldt een inloopavond in de 'De Multistee' te Goudriaan op 30 september van 19.30 – 21.00 uur betreffende de herinrichting van de Brederodestraat en omgeving te Goudriaan.

6. Rondvraag

- Drie brieven die Magda heeft ontvangen betreffende klachten over de buitenruimte worden ter behandeling afgegeven aan Eddy. De geëigende weg voor het melden van klachten is via het Meldpunt Openbare Ruimte.
- M.b.t. de inhoud van brieven wordt erop gewezen dat blindengeleidetegels niet overal verplicht zijn. De heer Husaarts van de vereniging voor Blinden en Slechtzienden is langs geweest voor advies.
- Hellingen van bruggen zijn soms te steil doordat de brughoogte bepaald wordt door een vereiste minimale doorvaarthoogte.

7. Sluiting

Anne sluit het overleg om ca 11.00 uur.